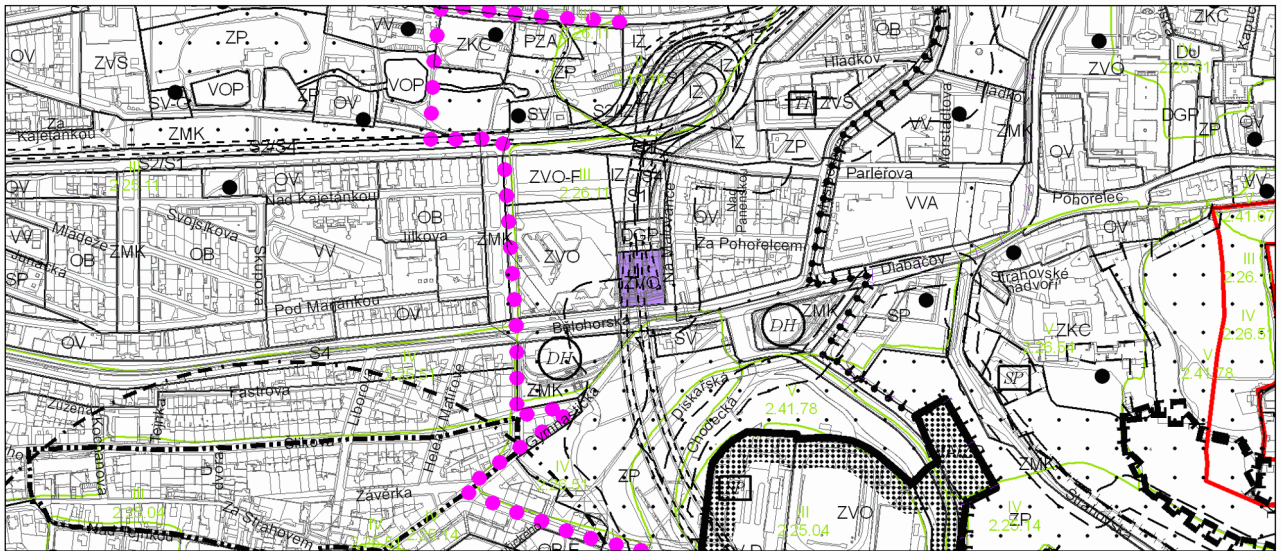


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2500 / 00**
Městská část: **Praha 6**
Katastrální území: **Břevnov**
Parcelní číslo: **část 660/1, 2, 12; 3682/6**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce zeleně městské a krajinné /ZMK/ na funkci zvláštní komplexy - ostatní /ZVO/.
Výstavba objektu Multifunkčního operačního střediska Malovanka.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje funkci zvláštních komplexů – ostatní /ZVO/ na úkor ÚPn navržené plochy zeleně městské a krajinné /ZMK/ při ulici Bělohorské v Břevnově. Lokalita změny se nachází na pozemku jižně od portálu Strahovského tunelu v současně zastavěném, ale nezastavitelném území. Důvodem změny je výstavba objektu Multifunkčního operačního střediska Malovanka. Území lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající komunikační systém. Systém MHD se nachází v sousedství lokality.

Při využití plochy je nutné respektovat stávající optický kabel a VTL plynovod vedený po hranici změnové lokality i fakt, že se pozemky nacházejí na zastropení silničního tunelu. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES ani celoměstský systém zeleně. Změna se netýká VPS.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, ale nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZVO	- 4 485,3 m ²
celková výměra měněných ploch	- 4 485,3 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch

Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: